

Gemeinde Blaustein Alb-Donau-Kreis Beschlussvorlage

Bürgermeister

Beratungsgremium:	Gemeinderat	
Sitzung am	20.03.2012	
Vorlagen Nr.	25/2 012	⊠ öffentlich □ nicht-öffentlich
Beratungsgegenstand:		
Bauantrag über Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes am Schinderwasen/Einmündung Ingeborg-Bachmann-Straße, Gemarkung Ehrenstein durch Bauherrengemeinschaft		
Beschlussantrag:		
Zustimmung zum Bauantrag Erteilung des Einvernehmens		
Vorberatungen:	Gemeinderat Ehrenstein-Kling	genstein-Ausschuss
Empfehlung der Vorberatung:		1
Zustimmung		Thomas Kayser
		i nomas Kayser

Sachvortrag:

Mit Bauantrag vom 01.03.2012 wurde nunmehr das Baugesuch über den Neubau eines Wohn- und Bürohauses an der Ingeborg-Bachmann-Straße / Schinderwasen offiziell eingereicht.

Für den geplanten Standort wurde im Vorgriff auf das geplante Baugebiet "Pfaffenhau V" ein Baufeld für das Wohn- und Bürogebäude ausgewiesen und die vorhabenbezogene Bebauungsplanänderung "Pfaffenhau-Ost III 4. Änderung" durchgeführt.

Der Satzungsbeschluss für die Bebauungsplanänderung wurde am 14.02.2012 durch den Gemeinderat gefasst, so dass eine baurechtliche Genehmigung für dieses Vorhaben ausgesprochen werden kann.

Das geplante Vorhaben insgesamt entspricht den Festsetzungen der Bebauungsplanänderung (3-geschossige Bebauung, max. Gebäudehöhe 12,90 m, Flachdachbauweise, Gebäudelänge 57,0 m).

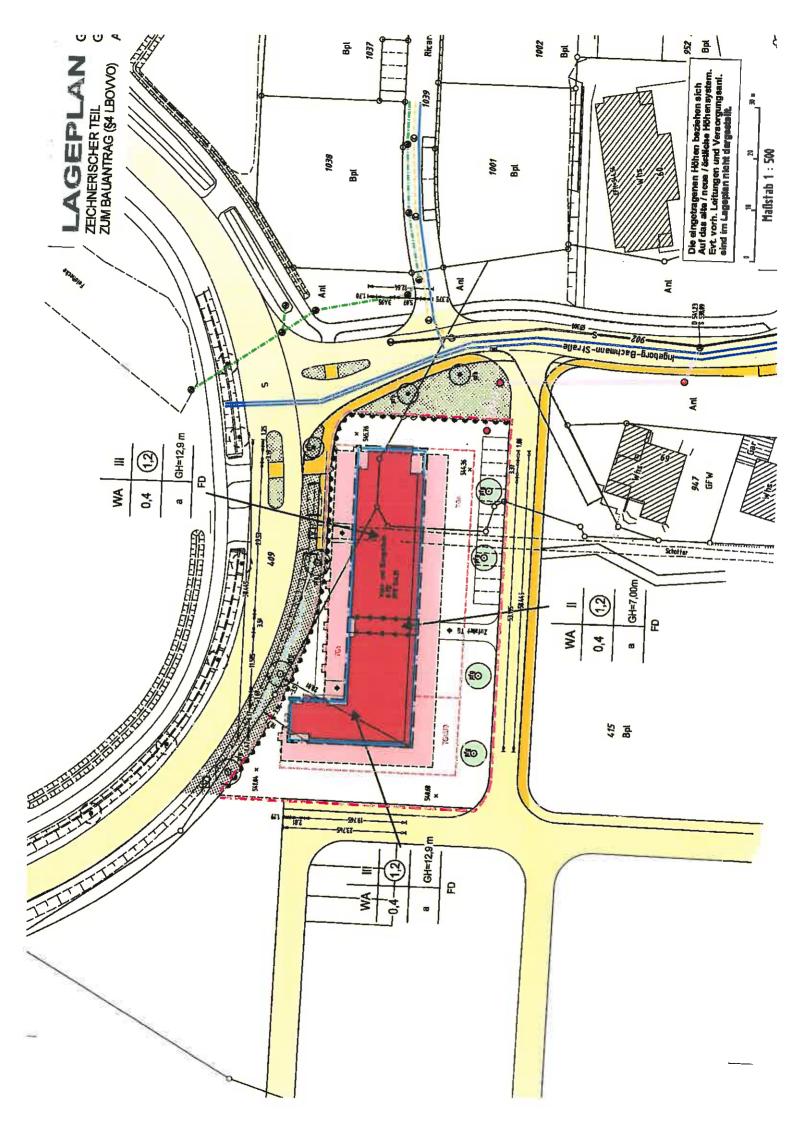
Das Vorhaben selbst wurde letztes Jahr in den verschiedenen Gremien ausführlich diskutiert, da im Rahmen des Bebauungsplanänderungsverfahren von den Bürgern massive Bedenken gegen das Vorhaben wegen seiner Größe und Ausmaße vorgebracht wurden.

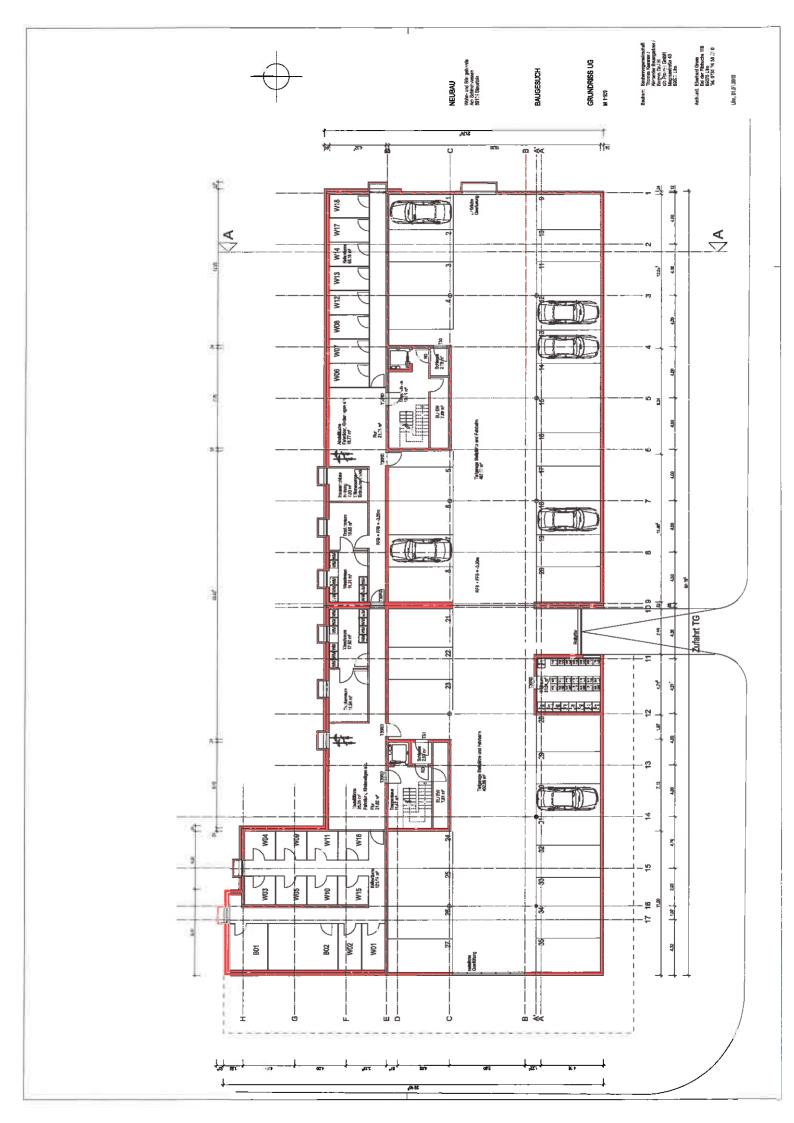
Nach Abwägung der verschiedenen Gesichtspunkte, wurde dem Vorhaben durch den Gemeinderat zugestimmt.

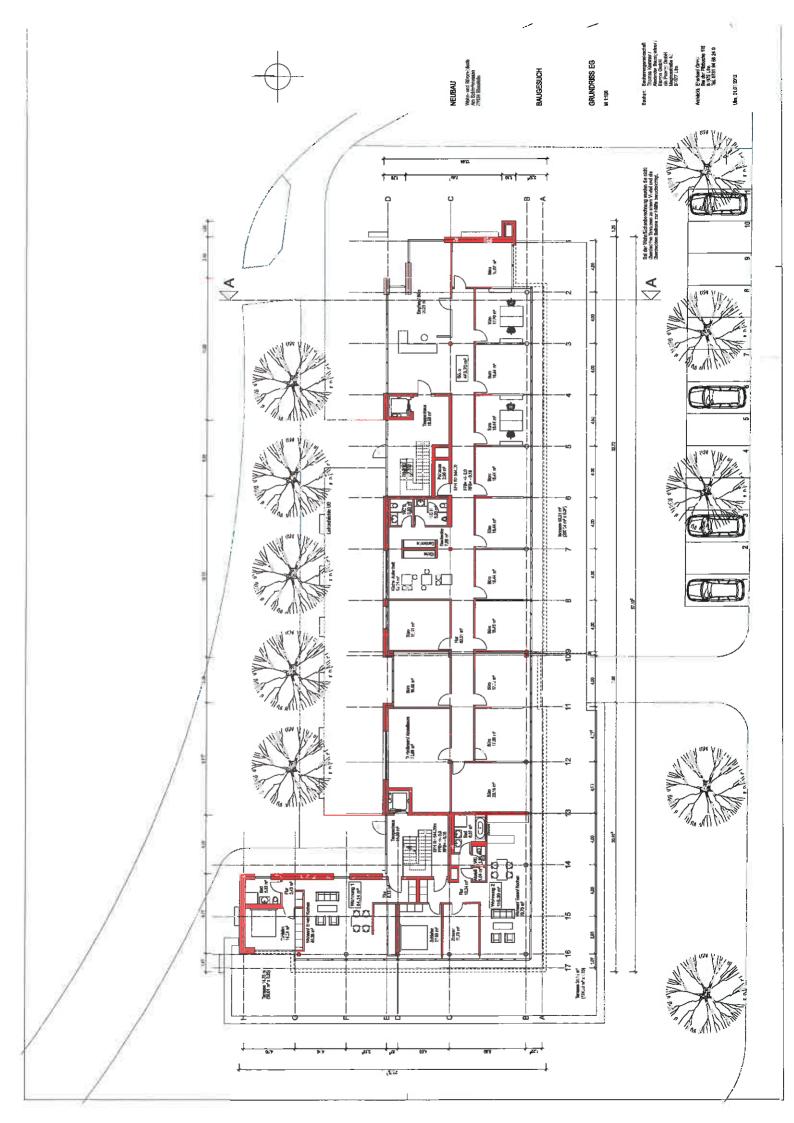
In der Anlage sind die Pläne des Vorhabens verkleinert beigefügt.

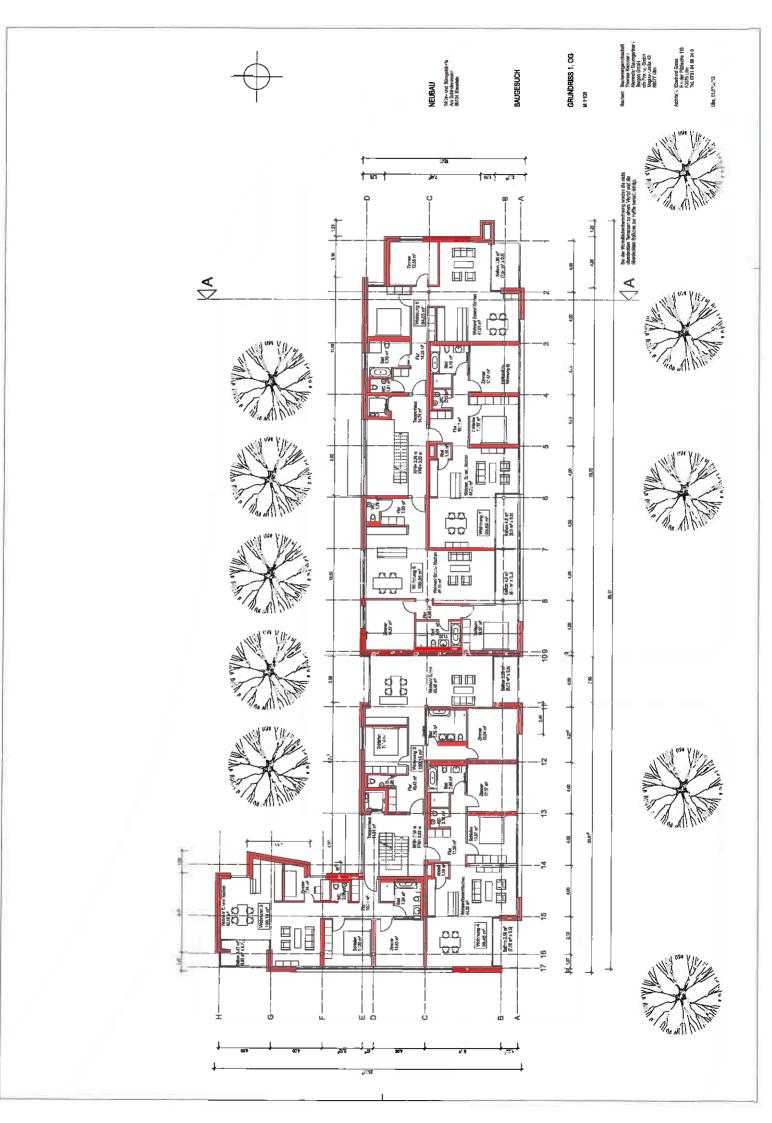
Franz Schmutz

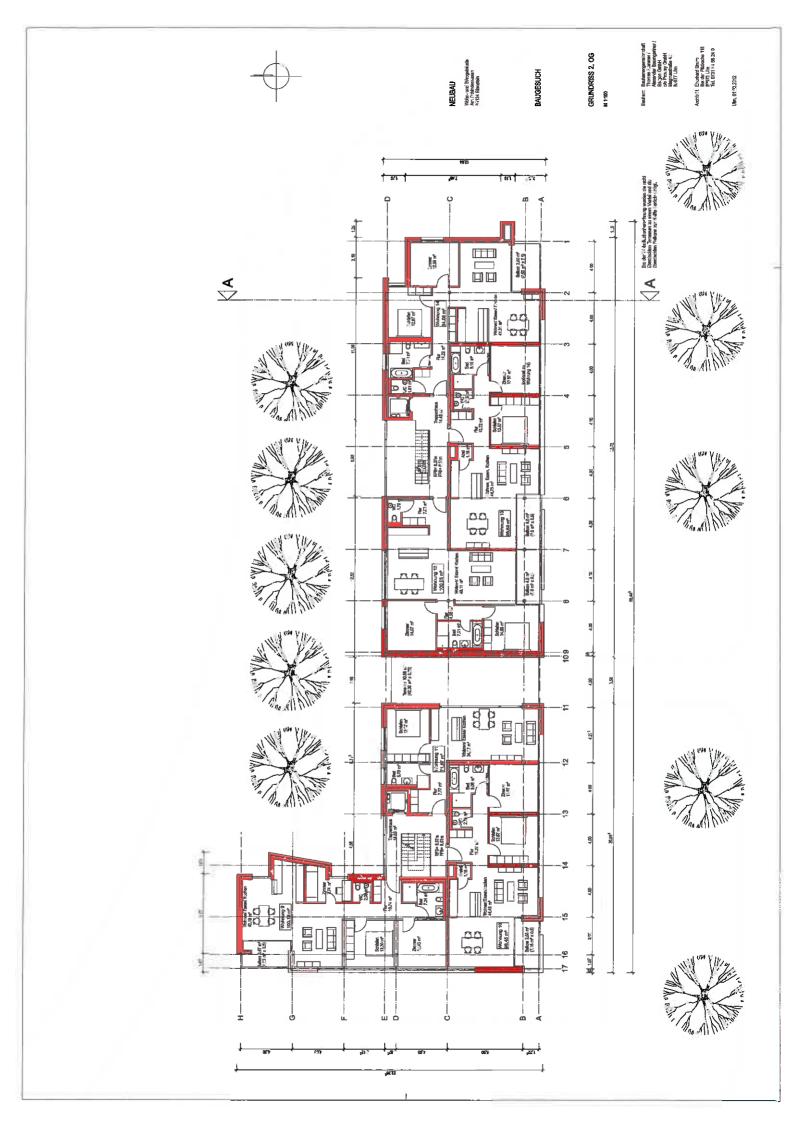
Anlagen

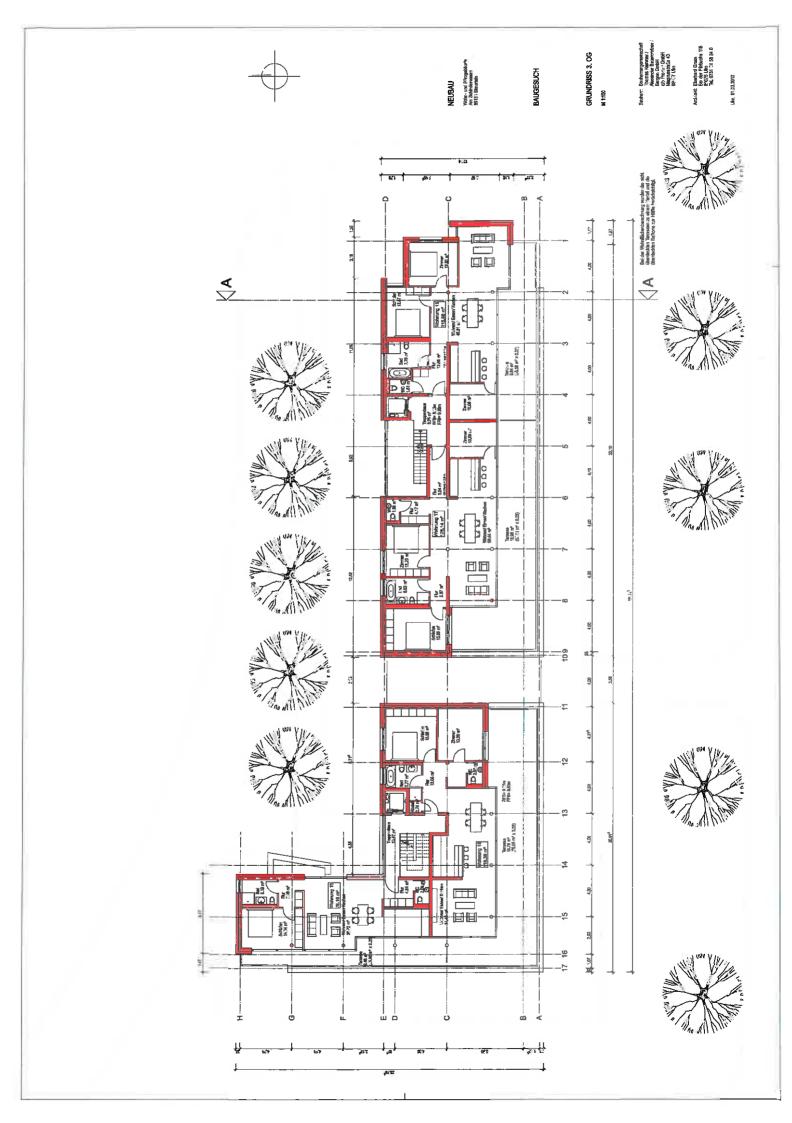


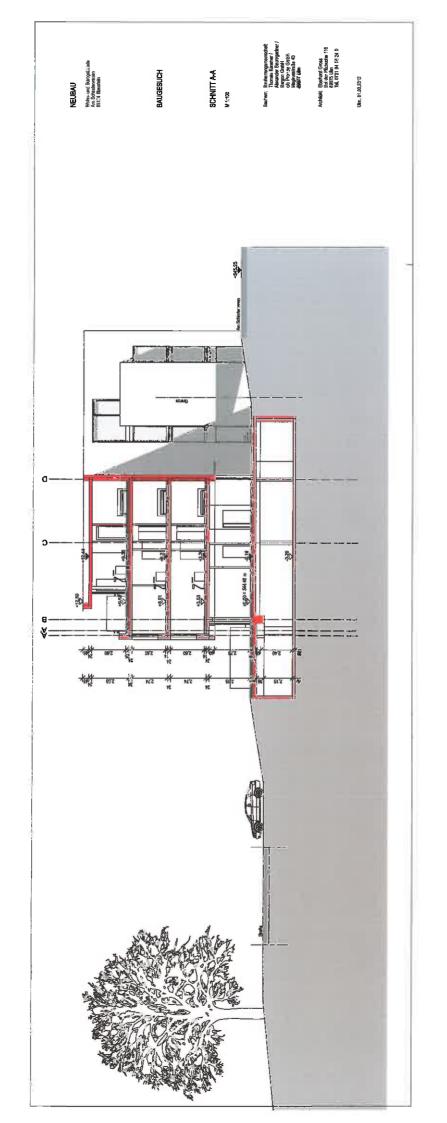












NEUBAU

*Non- und Biopplate, be

*Non- und Bio

